



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2022 № 20/3-2022

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории городского округа Чехов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории городского округа Чехов (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Чеховского муниципального района от 30.05.2014 № 41/11 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного

хозяйства, садоводства, на территории Чеховского муниципального района Московской области».

3. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальным вопросам Совета депутатов городского округа Чехов Е.Н. Рубцову.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

Г. И. Артамонов

Утверждено
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 20.10.2022 № 20/3-2022

Положение о порядке первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, земельных участков на праве аренды на территории городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (далее - Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Чехов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, для ведения подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Уставом городского округа Чехов, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется Администрацией городского округа Чехов (далее - Администрация) на основании соответствующих заявлений из Перечня земельных участков для предоставления Заявителям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право (далее - Перечень), утвержденного в соответствии с разделом 4 настоящего Положения, или путем формирования земельного участка Заявителем самостоятельно для последующего первоочередного предоставления.

2. Условия предоставления земельных участков Заявителям

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые соответствуют на дату подачи заявления одновременно следующим условиям:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющие в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории городского округа Чехов;

2.1.2. имеется документ (справка), выданный федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности;

2.1.3. заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

2.1.4. заявитель не имеет на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

2.1.5. заявитель на дату подачи заявления в течение пяти последних лет не осуществлял сделок по отчуждению земельных участков, указанных в пункте 2.1.4.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного Правилами землепользования и застройки городского округа Чехов Московской области в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), ведения садоводства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке однократно.

2.4. Требования, предусмотренные пунктами 2.1.4 и 2.1.5 распространяются на членов семьи, имеющей в своем составе инвалида.

3. Порядок подачи и приема заявлений о предоставлении земельных участков

3.1. Заявитель подает в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка (далее - заявление).

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии заполненных страниц паспортов граждан Российской Федерации - инвалидов или членов семей, имеющих в своем составе инвалидов;

- справка о принятии на учет Заявителя в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, полученная не позднее двух недель до подачи заявления;

- документ (справка), подтверждающий факт установления инвалидности;
- копии свидетельств о рождении детей (для семей, имеющих детей-инвалидов);
- копии свидетельств об усыновлении (удочерении) детей (для семей, имеющих детей-инвалидов);
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства на территории городского округа Чехов (выписка из домовой книги);
- документ, подтверждающий полномочия представителя, удостоверенный в соответствии с действующим законодательством.

Копии документов предоставляются с предъявлением оригинала.

3.3. Решение о постановке на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка принимается Администрацией в форме постановления на основании заявления о постановке на учет, а также документов и сведений, подтверждающих соответствие условиям, установленным разделом 2 настоящего Положения.

Результат рассмотрения заявления направляется Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении или электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет.

3.4. В течение тридцати календарных дней с момента предоставления документов, указанных в пункте 3.2 в полном объеме, Администрация принимает решение о постановке на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка и включает Заявителя в журнал учета заявлений.

В журнале учета формируется список очередников - Заявителей.

3.5. Основаниями для отказа в постановке на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка являются:

- Заявителю предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Заявитель на дату подачи заявления в течение пяти последних лет осуществлял сделки по отчуждению земельных участков, указанных в пункте 2.1.4;
- не представлены документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения.

3.6. Снятие с учета Заявителя производится по одному из следующих оснований:

- утрата оснований для признания Заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- личное заявление Заявителя или его представителей о снятии с учета;
- выявление в предоставленных документах, послуживших основанием постановки на учет Заявителя в целях предоставления земельного участка, сведений, не соответствующих действительности.

Снятие Заявителя с учета производится на основании решения Администрации в форме постановления о снятии Заявителя с учета.

Решение о снятии Заявителя с учета направляется Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении или электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет, в течение месяца с даты принятия такого решения.

4. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

4.1. Перечень утверждается ежегодно, не позднее 01 апреля текущего года, постановлением Администрации.

4.2. Утвержденный Перечень публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

Утвержденный Перечень может быть дополнен в течение года в случае формирования либо выявления земельных участков, возможных для предоставления Заявителям.

4.3. Земельные участки, включенные в Перечень и в течение 3 лет не востребованные и не предоставленные в первоочередном порядке Заявителям, могут быть исключены из Перечня земельных участков с последующим их предоставлением в собственность или аренду на торгах (аукционе) или без торгов.

4.4. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого Заявителю, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного настоящим пунктом, и при этом предоставлено письменное согласие Заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

4.5. Предельный максимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности городского округа Чехов, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,15 га.

4.6. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Чехов.

4.7. В случае формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка Заявителем самостоятельно, расходы, связанные с проведением работ по формированию земельного участка, несет Заявитель.

5. Порядок первоочередного предоставления земельных участков Заявителям

5.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) на основании пункта 14 части 2 статьи 39.6, статьи 39.14, статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с Административным регламентом по оказанию государственных услуг «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов».

5.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.